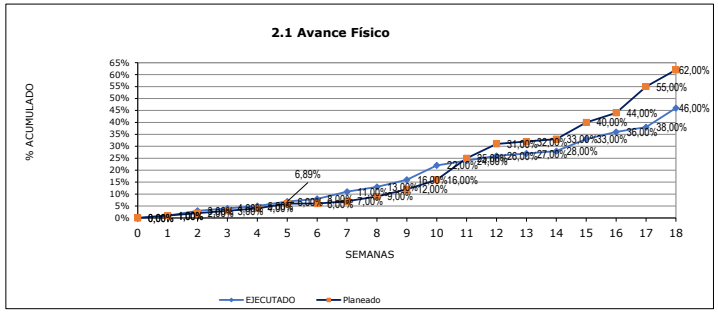
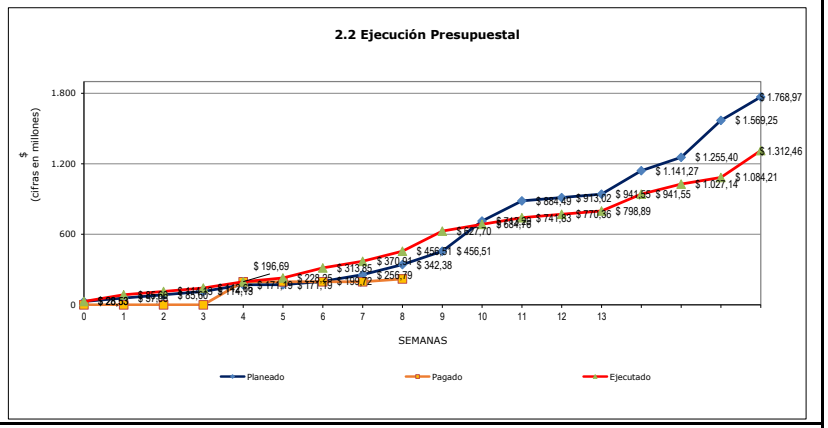
	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA							**Código:**	
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos							**Versión: 01**	
FECHA DE INFORME:	NOVIEMBRE 17 DE 2025			INFORME N°:	3			PERÍODO DEL	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
				ETAPA:				AL	16 DE NOVIEMBRE DE 2025
N° Y AÑO DE CONVENIO/CONTRATO :	MP-1427-2025			ID DEL PROYECTO:					
DEPARTAMENTO:	Valle del Cauca			MUNICIPIO:	PALMIRA				
N° Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	MP-1479-2025			SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO DE INTERVENTORÍA :	DIANA CAROLINA MARIN VERGARA				
1. INFORMACIÓN GENERAL									
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	**CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO DENOMINADO GO PARK EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA**								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**PALMIRA, VALLE DEL CAUCA,**				No. Beneficiarios		**2098**		
N° ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA (o su equivalente):	**16/07/2025**								
INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**					
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):	1479-2025			N° Y AÑO DE CONTRATO:	MP-1427-2025				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PALMIRA			CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PALMIRA				
INTERVENTOR:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.			CONTRATISTA:	SYR MIRAI S.A.S				
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	8			PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	0				
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	169			PLAZO CONSTRUCCIÓN:	169				
PLAZO TOTAL INICIAL	177			PLAZO TOTAL INICIAL:	169				
FECHA DE INICIO:	08 DE JULIO DE 2025			FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2024				
*FECHA DE SUSPENSIÓN N° :	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN N°:	N/A				
*FECHA DE REINICIO N°:	N/A			*FECHA DE REINICIO N°:	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025				
PLAZO ACTUALIZADO:	177			PLAZO ACTUALIZADO:	169				
PLAZO TRANSCURRIDO:	71	EQUIVALE AL	40%	PLAZO TRANSCURRIDO:	93	EQUIVALE AL	55%		
VALOR INICIAL :	$ 2.598.113.410			VALOR INICIAL :	$ 2.853.177.523,47				
*VALOR ADICIÓN N° :	0			*VALOR ADICIÓN N° :	0				
VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.598.113.410			VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.853.177.523,47				
PORCENTAJE DE EJECUCION PARA LOS CINCO FRENTES ACORDE A OTROSI 2	72,00%			PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA	46,00%				
PORCENTAJE DE EJECUCION VALIDADO PARA ESTE PAGO ACORDE AL OTROSI 2	18,00%			**PORCENTAJE DE EJECUCION VALIDADO PARA PAGO**	**41,93%**				
VALOR EJECUTADO	$ 1.870.641.655			VALOR FISICO EJECUTADO:	$ 1.312.461.660,80				
VALOR EJECUTADO ACUMULADO APROBADO PARA PAGO EN ACTA 2 PARA LOS FRENTE 1,2,3,4 Y 5 SEGÚN OTROSI 2	**$ 467.660.414**			**VALOR EJECUTADO ACUMULADO APROBADO PARA PAGO EN ACTA 2**	**$ 1.196.268.287,00**				
PORCENTAJE DE PAGO	18,00%			PORCENTAJE DE PAGO	41,93%				
VALOR PAGADO ACTA DE AVANCE No. 1	$ 263.708.511			VALOR PAGADO ACTA DE OBRA PUBLICA 1:	$ 196.686.938,00				
VALOR PAGADO ACTA DE AVANCE No. 2	$ 1.139.272.730			VALOR A PAGADO ACTA DE OBRA PUBLICA No. 2	$ 220.021.152				
VALOR A PAGAR ACTA DE AVANCE No. 3				VALOR PAGADO ACTA DE OBRA PUBLICA No. 3	$ -				
VALOR A PAGAR ACTA DE AVANCE No. 1	**$ 467.660.414**			**VALOR A PAGAR ACTA DE OBRA PUBLICA No 3**	**$ 1.196.268.287**				
SALDO	**$ 727.471.755**			**VALOR POR EJECUTAR DE ACUERDO A VALIDACION ACTA 1:**	$ 1.240.201.146				
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:	DIANA CAROLINA MARIN VERGARA			SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.				

INITULUA E.I.C.E. Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá.	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Versión: 01

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	62	46	
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 1.768.970.064,55	$ 1.312.461.660,80	-16
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	-$ 456.508.403,76		





3. PROGRAMACIÓN DE AUDITORÍAS VISIBLES E INTERMEDIAS

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1	31 DE DICIEMBRE DE 2025		PALMIRA	31 DE DICIEMBRE DE 2025

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

DIAGRAMA DE GANTT

	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
1		COMPLEJO DEPORTIVO de GUANABANAL CCE-EICP-FM-116	126 días	mié 16/07/25	mié 31/12/25	46%
2						
3		1. PRELIMINARES	34,25 días	mié 16/07/25	sáb 30/08/25	84%
10		2. DEMOLICIONES Y DESMONTES	62,38 días	jue 28/08/25	mié 19/11/25	70%
19		3. PISTA DE PATINAJE	70 días	jue 28/08/25	vie 28/11/25	76%
33		4. ANDENES	51 días	mié 10/09/25	mar 18/11/25	68%
45		5. PARQUEADEROS	46 días	mié 17/09/25	mié 19/11/25	0%
55		6. SENDERO EN CONCRETO	41 días	lun 29/09/25	lun 24/11/25	80%
65		7. PISO EN CAUCHO	39 días	mié 8/10/25	lun 1/12/25	63%
76		8. GRAMOQUIN	32 días	lun 20/10/25	mar 2/12/25	77%
85		9. CERRAMIENTO	58 días	jue 11/09/25	jue 27/11/25	46%
101		10. PORTERIA	45 días	lun 20/10/25	vie 19/12/25	0%
119		11. MOBILIARIO	26 días	lun 24/11/25	mar 30/12/25	52%
130		12. CANCHA MULTIPLE	13 días	mar 25/11/25	vie 12/12/25	0%
134		13. CANCHA DE FUTBOL	12 días	mié 10/12/25	vie 26/12/25	0%
137		14. GRADERIA (TALUD)	9 días	mar 18/11/25	vie 28/11/25	0%
140		15. CASETA PISCINA	41 días	vie 24/10/25	vie 19/12/25	12%
156		16. PISCINA	92 días	mar 26/08/25	vie 26/12/25	75%
173		17. PISO EXTERIOR DE PISCINA	34 días	lun 10/11/25	vie 26/12/25	9%
185		18. ZONA VERDE	30 días	mar 18/11/25	lun 29/12/25	50%
187		19. VARIOS	86 días	mié 3/09/25	vie 26/12/25	40%
189		20.1 TUBERIA DOMICILIARIA ALIGERDADA	25 días	mar 4/11/25	sáb 6/12/25	29%

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

1 RETROEXCAVADORAS - 1 RETROEXCAVADORAS DE LLANTA - 1 VIBROCOMPACTADORES - 2 MINICARGADORES

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO (INCLUYE EL DESARROLLO CON EL ACUMULADO GENERAL)

VALOR CONTRATADO	$ 2.853.177.523,47
PAGO DE ACTA DE OBRA PUBLICA No 1	$ 196.686.938
PAGO DE ACTA DE OBRA PUBLICA No 2.	$ 220.021.152
PAGO DE ACTA DE OBRA PUBLICA No 3.	
PAGADO A LA FECHA	$ 416.708.090

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Los trabajos en general se han ejecutado con calidad y rendimiento; algunas observaciones realizadas en sitio debieron ser atendidas por el Contratista en pro de mejorar la calidad en sus procesos de ejecucion.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

No se reportan novedades. Se hace seguimiento al reporte de algunas afcetaciones efectuadas por terceros.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

0 incidentes 0 accidentes.

Se Indica ademas que el personal de obra cuenta con todos sus EPP

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Las zonas de excavacion cuenta con la adecuada demarcacion.

4.8 ASPECTOS SOCIALES

La profesional social de la interventoría indica que hoy se formalizara el documento en el cual se soporte la solicitud del salón social por parte de la comunidad.

La profesional social de la interventoria, informa ademas que a la fecha no hay PQRS y que el 100% del personal de obra pertenece a la region y el 98% especificamente a Palmira

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ID ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	ESTADO	NOMBRE Y CARGO RESPONSABLE	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

8. ANEXOS

1. Registro Fotográfico del avance
2. Copia de la Bitácora de Obra correspondiente al perídodo reportado

FIRMA:_____
INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ELKIN BERMÚDEZ B
TP Nº: 25202090857

DIANA CAROLINA MARIN VERGARA
Supervisora de Intreventoría
Secretría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda
VoBo

NOTAS:

SE APRUEBA EL PAGO DEL ACTA 3 POR VALOR DE $1.196.268.287,00.
EL CONTRATISTA CERTIFICO EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE SUS EMPLEADOS Y AL PERIODO SE ENCUENTRA AL DIA.

FIRMA:_____
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA
C.C. 1.116.259.555